



**A VENDRE  
TYPE 3  
80 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**319 800 euros**

## DESCRIPTION

Place du Maréchal Leclerc -Vue exceptionnelle pour ce superbe T3 développant 80 m<sup>2</sup> en étage élevé comprenant un hall d'entrée avec placards, WC, séjour baigné de lumière donnant sur balcon et ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche avec

branchement machines. Cave en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 5                      |  Ascenseur |
|  Surface de 80 m <sup>2</sup> |  3 pièces  |
|  2 chambres                   |  1 balcon  |

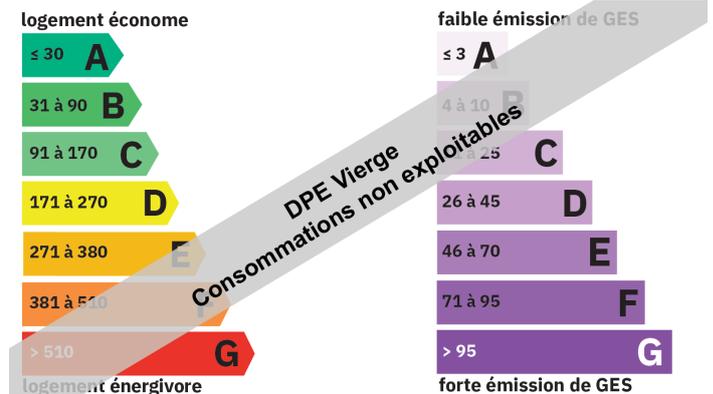
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | <b>307 500 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>319 800 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 3,85 % TTC</b>       |

## COPROPRIÉTÉ

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>23 lots</b>                      |
| Charges courantes : | <b>2 397,54 euros/an en moyenne</b> |