



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

LILLE

299 000 euros

DESCRIPTION

Dans l'une des rues les plus prisées de Lambersart, à deux pas de la Citadelle, proche des commerces. Jolie maison 1930 à rénover entièrement, développant 100 m². Au RDC: salon/séjour, cuisine, wc, jardin. Au 1^{er} étage: , une chambre, une salle de bain. Au 2^e étage: deux chambres. Une cave. Une place de stationnement aérienne.

Prix hors honoraires: 285 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 14000 euros

Prix HAI : 299000 euros

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE - Agent commercial-0688940088

Cette maison ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagenceexclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle part ailleurs. Vous souhaitez vendre votre bien, contactez nous, au 0688940088 pour profiter des services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, plans 2D ...) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres

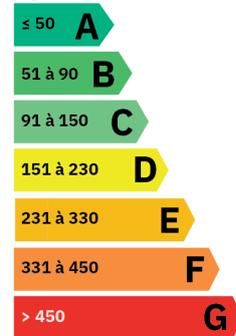


1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

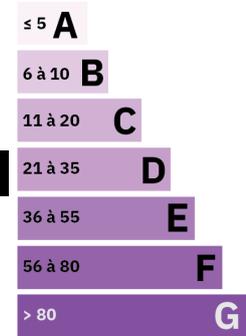
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 0,049 % TTC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	-----------------------