

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive 41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL

Email: francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél mobile : 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA MADELEINE - 355 000 euros

DESCRIPTION

A 10/12 minutes à pieds du Tramway Botanique et à proximité immédiate des commerces/écoles, je vous invite à découvrir cette large maison 1930 en parfait état et bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi le hall d'entrée, vous profiterez d'une très belle pièce de vie de 26 m2, prolongée par une cuisine de 12 m2 et un espace repas de 15 m2 donnant sur un jardin de 50 m2 exposé Sud Ouest. Toujours au rdc se trouvent une buanderie et une salle de douches.

Au premier étage une chambre de 16 m2 avec placards et plancher d'époque, une seconde chambre de 13m2 et une très grande salle de bains avec baignoire + douche

Au second 2 chambres (16 et 11 m2).

Vous pourrez bénéficier de surcroit d'un double garage attenant à la maison, ce qui est un avantage indéniable dans ce quartier.

Cave.

Chauffage Gaz avec chaudière à condensation très récente

Double vitrage sur la totalité de la maison

Façades sablées en excellent état

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

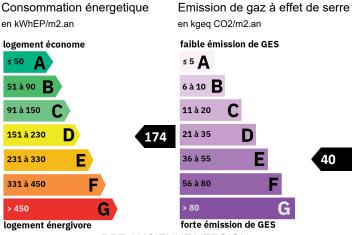
5 pièces

CARACTÉRISTIQUES

Z Surface de 150 m²

🖺 4 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| Prix de vente : | 340 000 euros hors honoraires |
|-----------------------|---------------------------------|
| Prix de vente : | 355 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,4 % TTC |