



**A VENDRE  
MAISON  
100 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**299 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans l'une des rues les plus prisées de Lambersart, à deux pas de la Citadelle, proche des commerces. Jolie maison 1930 à rénover entièrement, développant 100 m<sup>2</sup>. Au RDC: salon/séjour, cuisine, wc, jardin. Au 1<sup>er</sup> étage: , une chambre, une salle de bain. Au 2<sup>e</sup> étage: deux chambres. Une cave. Une place de stationnement aérienne.

Prix hors honoraires: 285 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 14000 euros

Prix HAI : 299000 euros

Cette maison ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site [www.lagenceexclusive.fr](http://www.lagenceexclusive.fr), vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle part ailleurs. Vous souhaitez vendre votre bien, contactez nous, au 0688940088 pour profiter des services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, plans 2D ...) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 100 m<sup>2</sup>**     **4 pièces**  
 **3 chambres**     **1 stationnement**

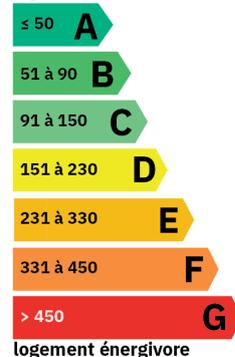
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

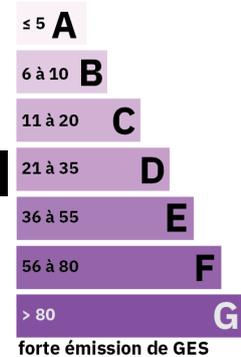
logement économe



**191**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**27**

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 0,049 % TTC**