



**A VENDRE  
TYPE 3  
81,5 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**349 900 euros**

## DESCRIPTION

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR SIMPLE DEMANDE

Cet appartement est situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété,

Vous serez séduits par son charme typique du Vieux Lille associé à une rénovation contemporaine.

Après avoir poussé la porte d'entrée vous pénétrerez dans un très beau séjour baigné de lumière avec poutres apparentes et séjour cathédrale.

Ce dernier est ouvert sur une cuisine entièrement équipée et bénéficiant de nombreux rangements. Toujours à ce niveau une chambre avec placards, un bureau ou chambre d'enfant ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

En empruntant l'escalier se trouvant dans le séjour vous accédez à une mezzanine offrant un couchage additionnel ou un bureau/ coin TV, lecture...

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement

Prix : 349900euros incluant nos honoraires à charge de l'acquéreur.

Surface au sol : 101m<sup>2</sup>

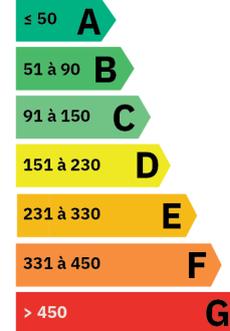
Surface loi carrez : 63 m<sup>2</sup>

Pas de procédure en cours.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

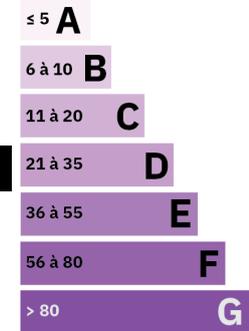
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>338 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>349 900 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 044 euros/an en moyenne</b>

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Etage 3</b>	 <b>Surface de 81,5 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	





L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)