



**A VENDRE  
MAISON  
74 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**265 000 euros**

## DESCRIPTION

### NOUVEAUTE DE L'AGENCE EXCLUSIVE

A équidistance entre les Tramway St Maur et Buisson ainsi que du métro St Maurice Pellevoisin dans une rue calme nous vous invitons à découvrir cette maison en bon état général.

D'une surface de 74 m<sup>2</sup> elle est composée :

- d'une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> avec
- d'une cuisine séparée de 11 m<sup>2</sup> donnant sur une cour exposée Sud
- de 2 chambres (10 et 15 m<sup>2</sup>) sur le même palier
- d'une salle de bains avec fenêtre (6m<sup>2</sup>)

Une cave et un garage (en location) complètent cette maison à visiter sans tarder.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz

Prix Net Vendeur : 254 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 11 000euros soit 4,3% du prix net vendeur

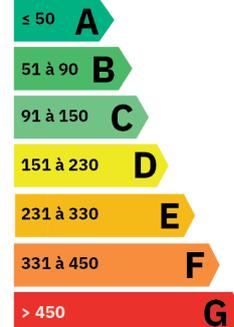
Prix honoraires d'agence inclus : 265 000euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

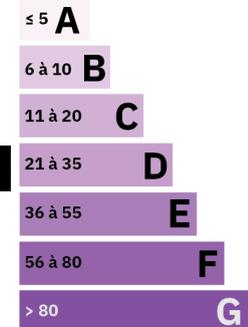
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | <b>254 000 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>265 000 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4,3 % TTC</b>        |

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Surface de 74 m <sup>2</sup> | 4 pièces        |
| 2 chambres                   | 1 stationnement |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Cuisine :    | <b>EQUIPEE</b>    |
| Chauffage :  | <b>/GAZ</b>       |
| Eau chaude : | <b>Chaudière/</b> |
| Caves :      | <b>1</b>          |





L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

