Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
MAISON
150 m² env.

LA MADELEINE

569 500 euros

DESCRIPTION

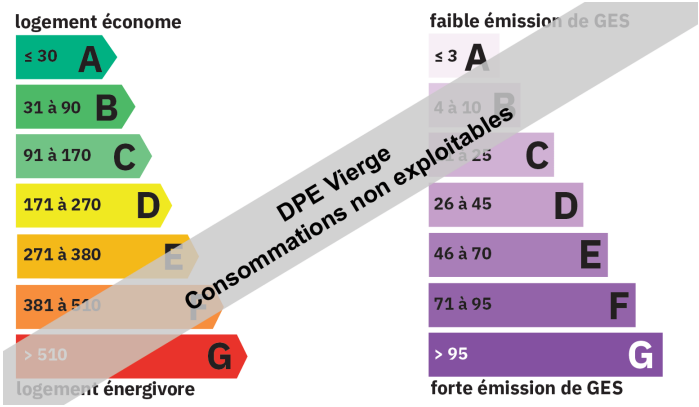
Dans une jolie rue calme entre St Maur et Botanique, nous vous invitons à découvrir cette maison pleine de charme entièrement rénovée. Vous y retrouverez un double séjour avec parquet chevron, cheminée et moulures, un espace repas sous verrière prolongé par une cuisine haut de gamme. Aux étages 4 chambres de belle taille et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 150 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**550 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**569 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,42 % TTC**